Instituto de
Tecnología de la Construcción
de Cataluña

Congrés Nacional dels Tècnics Municipals (CIM) 2026

Rehabilitació, manteniment i intel·ligència artificial: les claus per gestionar les ciutats del futur, a debat al CIM 2026

- **El X Congrés Nacional dels Tècnics Municipals, organitzat per l'ITeC, va reunir a experts, administracions i empreses per compartir solucions reals als grans reptes que afronten avui les ciutats.**

- **La jornada va abordar projectes de rehabilitació urbana, estratègies d'adaptació climàtica, infraestructures municipals resilients i nous models de gestió basats en dades i intel·ligència artificial.**

- **Més d'una vintena de ponents nacionals i internacionals va exposar en experiències aplicades i casos d'èxit orientats a millorar la qualitat de vida, optimitzar recursos i transformar els entorns urbans existents.**

- **"Les ciutats necessiten noves eines per anticipar-se als reptes del futur i gestionar de manera més eficient uns entorns urbans cada vegada més complexos" destaca Francisco Diéguez, director general de l'ITeC.**

Barcelona, 22 d'octubre de 2026. El CosmoCaixa va acollir el **X Congrés Nacional dels Tècnics Municipals (CIM 2026)**, organitzat per l'**Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC)**, una trobada de referència per als professionals responsables de la planificació, la transformació i el manteniment de les ciutats.

Sota el lema **"Gestionar, transformar i mantenir la ciutat existent"**, el congrés va posar el focus en la necessitat d'evolucionar els entorns urbans de manera intel·ligent, sostenible i eficient a partir del parc construït i de les infraestructures ja existents. La jornada va reinvindicar el **paper dels tècnics municipals com a agents clau de transformació,** en un context marcat per l'emergència climàtica, la pressió sobre l'habitatge, l'envelliment de les infraestructures i la necessitat d'optimitzar els recursos públics.

El CIM 2026 es va articular al voltant de tres grans eixos: la **rehabilitació i transformació urbana**, les **infraestructures municipals que cuiden** i **la tecnologia i la intel·ligència artificial amb propòsit**. L'objectiu va estar compartir experiències aplicades, generar debat tècnic de qualitat i donar visibilitat a solucions concretes, replicables i amb impacte mesurable per afrontar els reptes actuals de les ciutats.

Bilbao va inaugurar la jornada amb un exemple de transformació urbana

La jornada va començar amb la benvinguda institucional de **Xavier Font**, president del comitè organitzador, degà de l'ECCAT i president de l'ITeC. Tot seguit, **Asier Abaunza**, regidor delegat de l'Àrea de Planificació Urbana, Projectes Estratègics i Espai Públic de l'Ajuntament de Bilbao, va oferirt la conferència inaugural sobre la transformació urbana de la capital biscaïna i el projecte de l'illa de Zorrotzaurre, una de les actuacions de regeneració urbana més destacades d'Europa, que exemplifica com els espais industrials poden convertir-se en nous pols de desenvolupament, activitat econòmica i qualitat urbana.

Rehabilitació i transformació urbana per reinventar la ciutat existent

El primer bloc del congrés es va centrar en la rehabilitació i la regeneració urbana com a alternatives als models expansius tradicionals, amb l'objectiu de reutilitzar el parc construït, recuperar espais degradats i millorar la qualitat dels entorns urbans consolidats.

Jose Luis Aguado, arquitecte d'EMVISESA, va presentar la rehabilitació de les antigues naus de Renfe del barri de San Jerónimo, a Sevilla, un projecte que combina la preservació del patrimoni industrial amb la creació d'espais adaptats a nous usos tecnològics i innovadors.

A continuació, **Celestí Ventura**, president del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona, va exposar la transformació de l'actual seu col·legial a través del Projecte Bastida, una intervenció destinada a convertir l'edifici en la futura Casa de l'Arquitectura Tècnica, més oberta a la ciutadania i alineada amb criteris de sostenibilitat, circularitat i innovació.

La perspectiva internacional va arribar amb **Patricia Álvarez**, assessora sènior de Green Energy & Urban Solutions de l'Ambaixada de Dinamarca a Madrid, que va presentar els projectes de Paper Island i Nordhavn, dos exemples de referència a Copenhaguen sobre regeneració de fronts marítims, usos mixtos i urbanisme orientat a les persones.

Finalment**, Jon Bilbao Urquijo**, president de SURBISA i regidor de Regeneració Urbana de l'Ajuntament de Bilbao, va compartir l'experiència de quatre dècades de treball de l'entitat en la rehabilitació de barris i edificis, demostrant l'impacte que aquestes polítiques poden tenir en la cohesió social i la qualitat de vida dels residents.

Infraestructures municipals que cuiden les persones i el territori

El segon bloc va abordar el paper de les infraestructures municipals en la construcció de ciutats més resilients, sostenibles i preparades per als efectes del canvi climàtic.

Jordi Mazón, físic, climatòleg i president de l'Associació Catalana de Meteorologia, va analitzar com s'han d'adaptar les ciutats a escenaris de calor extrema i va reflexionar sobre les transformacions urbanes necessàries per conviure amb episodis cada vegada més freqüents i intensos.

Per la seva banda, **Albert Abaurrea** i **Encarna Andreo**, de la Diputació de Barcelona, van presentar diverses iniciatives destinades a impulsar la infraestructura verda local mitjançant la gestió dels espais naturals, la prevenció d'incendis, la restauració forestal i projectes de desenvolupament territorial sostenible.

La innovació aplicada al manteniment viari va centrar la intervenció d'**Emilio Martínez**, de l'Ajuntament de Madrid, qui va exposar els avenços en la detecció automàtica i proactiva de sots mitjançant dades de vehicles connectats, una tecnologia que permet anticipar incidències i optimitzar la conservació de l'espai públic.

El bloc es va completar amb la ponència d'**Alba Pallarés** i **Xavier Llopis**, de Sorigué, que van mostrar diferents solucions innovadores orientades a augmentar el confort urbà, millorar l'eficiència de les actuacions municipals i planificar el manteniment amb criteris de sostenibilitat i servei a la ciutadania.

Participació institucional per abordar els reptes urbans compartits

El congrés també va comptar amb un acte institucional que va reunir representants de les principals administracions i organismes vinculats a l'urbanisme, les infraestructures i la gestió municipal.

Hi van participar **David Bote**, president de l'FMC i alcalde de Mataró; **Marc Sanglas**, secretari general adjunt de l'Associació Catalana de Municipis; **Francesc Pla**, cap del servei d'arquitectura, enginyeria i paisatge de la Direcció de Serveis d'Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB); **Oriol Altisench**, enginyer en cap de l'Ajuntament de Barcelona; i **Victor Puga**, secretari de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana de la Generalitat de Catalunya.

La tecnologia i la IA com a eines al servei de la gestió municipal

A la tarda, el congrés va explorar les possibilitats de la tecnologia i la intel·ligència artificial per millorar la gestió dels serveis municipals i facilitar una presa de decisions més eficient.

Federico Rodríguez va presentar CIVAXIS, una plataforma que integra captura de dades, identificació automàtica de deficiències i generació de projectes de manteniment, simplificant la gestió del viari municipal.

Cristiana Güell, directora de Serveis Corporatius de TMB, va explicar com la intel·ligència artificial s'està incorporant progressivament a l'operació i el manteniment del transport públic per anticipar incidències, millorar la fiabilitat del servei i optimitzar la resposta davant les necessitats de mobilitat.

A continuació**, Carles Sanz**, director de Sistemes de Moventia, va analitzar les oportunitats i reptes que planteja la intel·ligència artificial en l'àmbit de la mobilitat intel·ligent, mentre que **Javier Peña**, cofundador de Torch Smart Urban Solutions, va presentar el concepte d'Infraestructures Emancipades, basat en la sobirania tecnològica i l'ús d'intel·ligència artificial aplicada a la resiliència urbana.

Ignacio Alday, director de Mobilitat de l'Ajuntament de Bilbao, va exposar el projecte MEDUSA, una iniciativa pionera que aprofita l'energia regenerativa del Metro de Bilbao per alimentar la flota d'autobusos elèctrics de *Bilbobus* i reduir la petjada ambiental del sistema de transport.

El bloc es va tancar amb la intervenció de **Gonzalo Pellejero**, soci director de TECH Friendly, que va mostrar com les dades i la intel·ligència artificial poden ajudar els municipis a prioritzar actuacions, anticipar necessitats i millorar la gestió del manteniment urbà a través del concepte de gramàtica territorial.

Barcelona i l'urbanisme modern, a debat

La darrera activitat de la jornada va estar la taula rodona **"Barcelona i l'urbanisme modern"**, moderada pel periodista **Antoni Bassas**.

El debat va comptar amb la participació d'**Oriol Altisench** (Enginyer en cap de l'Ajuntament de Barcelona), **Francesc Magrinyà** (Coordinador del Grup de Recerca EXIT a Universitat Politècnica de Catalunya), **Marta Pascual** (secretaria de la Junta directiva de la demarcació de Barcelona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya) i **Carles Crosas** (Arquitecte i Director Departament d'Urbanisme, Territori i Paisatge UPCBarcelona Tech), que van analitzar els principals reptes urbans de les grans ciutats, des de la planificació de les infraestructures i la mobilitat fins a la sostenibilitat, l'accessibilitat i la qualitat de l'espai públic.

Conclusions i cloenda

La cloenda del CIM 2026 va anar a càrrec de **Francisco Diéguez**, **director general de l'ITeC**, que va resujmir les principals reflexions compartides durant la jornada i va destacar la necessitat de reforçar la col·laboració entre administracions, empreses, centres de coneixement i tècnics municipals per donar resposta als desafiaments urbans actuals.

En les seves conclusions, Diéguez va posar en valor el paper estratègic del manteniment, la rehabilitació i la innovació tecnològica com a eines indispensables per gestionar de manera eficient la ciutat existent i construir municipis més resilients, sostenibles i preparats per a les necessitats de les generacions futures. "Les ciutats necessiten noves eines per anticipar-se als reptes del futur i gestionar de manera més eficient uns entorns urbans cada vegada més complexos, una tasca en què tecnologies com la intel·ligència artificial i el Big Data poden jugar un paper determinant", explica Diéguez. "Alhora, cal preparar les nostres infraestructures i espais públics per adaptar-se a unes condicions climàtiques cada vegada més exigents, amb episodis extrems que obliguen a repensar la manera com planifiquem, mantenim i transformem la ciutat existent", va concloure.